



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134940

## Prodej RD 79m<sup>2</sup>, pozemek 211m<sup>2</sup>

Velký Ořechov

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Velké Ořechov. Nemovitost je aktuálně dispozičně řešena jako 2+1 s možností rozšíření.

Vytápěna je ústředním topením s elektrickým kotlem a zároveň krbovými kamny v obývacím pokoji, což zajišťuje příjemnou atmosféru i efektivní provoz. Rodinný dům má nízké náklady na bydlení. Rozvody elektřiny jsou v mědi, ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Dům je vhodný k okamžitému bydlení, přičemž nabízí příležitost k postupnému dokončení a úpravám dle vlastních představ a finančních možností.

Obec Velký Ořechov nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Vizovických vrchů s dobrou občanskou vybaveností (mateřská a základní škola, pošta, obchod, pohostinství, zdravotnické zařízení, knihovna, kulturní zařízení, sportovní zázemí) a dostupností do Zlína i Uherského Brodu. Doporučujeme osobní prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Nikola Burianová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)