

## Prodej rekonstruované vesnické usedlosti v Dunajovicích

37901, Dunajovice

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1633 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1028 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi kompletně rekonstruovanou vesnickou usedlost v obci Dunajovice, která se nachází necelých 6 km od lázeňského města Třeboň a 20 minut jízdy od jihočeské metropole. Hlavním obytným prostorem je samostatná jednotka o dispozici 5 + kk, přičemž v přízemí se nachází velký obývací pokoj spojený s kuchyní, samostatná ložnice a prostorná koupelna. V podkroví jsou pak tři pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V hlavní budově na obytnou část navazují další prostory, které lze buď využít jako technické zázemí domu nebo je zde možno vybudovat další bytové jednotky (veškeré přípravy rozvodů jsou provedeny). V uzavřeném dvoře se nachází krásná pergola a samostatně stojící vejměnek s navazující kotelnou. Půdorys stavení uzavírá prostorná a průjezdná stodola. Za domem je k využití rozlehlá udržovaná zahrada s vedlejšími stavbami (krytá parkovací stání pro tři auta, kolna, přístřešek na dřevo apod.). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je i vlastní studna. Zavedena je také elektrina 230/400 V. Vytápění je zajištěno vlastním kotlem na dřevoplyn s rozvodem do podlah nebo radiátorů. Celková výměra pozemků činí 1 633 m<sup>2</sup>. Tato výjimečná nabídka je vhodná pro ty, kteří touží po velkém historickém stavení v novém kabátě. Podrobnosti k zakázce a osobní prohlídku Vám rádi zprostředkujeme.



Vyřizuje

**Pavel Klimeš**

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail: [pavel.klimes@kontaktservis.cz](mailto:pavel.klimes@kontaktservis.cz)