



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0722**

Prostorný rodinný dům v Kájově s výjimečným zázemím

17 980 800 Kč
za nemovitost

Slunečná, Kájov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Plocha zahrady:	699 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Kájova, jen pár minut od Českého Krumlova. Nemovitost zaujme především velikostí, chytrým rozložením prostoru a zázemím, které dnes u běžných domů často chybí. Užitná plocha 410 m² a pozemek o výměře 1 255 m² nabízejí dostatek místa pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení i pohodlné spojení bydlení s prací z domova.

Dům je dvoupodlažní a díky dvěma kuchyním nabízí velmi praktické využití pro početnější rodinu nebo více generací. V přízemí se nachází hlavní obytná část s velkorysým obývacím prostorem, pracovnou, kuchyní se spíží, jídelní částí a přímým vstupem na zimní terasu a do zahrady. Nechybí ani ložnice, koupelna a technické zázemí. Horní patro pak nabízí další plnohodnotný obytný prostor s druhou kuchyní, dalšími pokoji, šatnami a balkony. Velkou výhodou je také možnost půdní vestavby, takže dům má rezervu i do budoucna.

Silnou stránkou této nemovitosti je i venkovní zázemí. K dispozici je zahrada, terasa, vyhřívaný bazén s protiproudem, kryté parkovací stání a dostatek místa pro pohodlné parkování až pro 6 aut. To ocení nejen větší rodina, ale i majitel, který chce mít doma skutečný komfort bez zbytečných kompromisů.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí úsporný provoz. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, v části domu je podlahové vytápění a ohřev vody podporují solární panely. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Energetická náročnost budovy ve třídě B je dalším praktickým benefitem.

Tahle nabídka nestojí jen na počtu metrů, ale hlavně na tom, jak široké možnosti využití skutečně nabízí. Pokud hledáte dům pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo nemovitost s nadstandardním prostorem a zázemím, tady to dává smysl. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Petr Kubina

Tel.: 777 430 374

GSM: 720 050 800

E-mail: pkubina@visionreality.cz