

Pronájem obchodních prostor, Nejdek, centrum

Bratří Čapků, Nejdek

10 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor v centru města Nejdek o rozloze 40 m². Prostor je zejména vhodný pro provoz rychlého občerstvení, bistra, s ohledem na dosavadní provoz se zavedenou klientelou od roku 2008. Prostor je rozdělen na 2 základní prodejní místnosti, pro personál je přístupné sociální zázemí s umyvadlem a WC. Vchod je přímo z náměstí Karla IV. Možné je samozřejmě i jiné využití podle potřeb nájemce. Nájemce může použít též současného vybavení kuchyně pro provoz rychlého občerstvení i míst k sezení návštěvníků. Zopení je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody za pomoci elektrického bojleru, do objektu je zaveden plyn používaný na vaření.

Pro svou polohu v centru města je vhodný též pro poskytování dalších služeb - např. kadeřnictví, kosmetický salon, prodejna.

Měsíční nájemné je stanoveno na 10.000 Kč měsíčně, elektřina a plyn na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Peněžní jistota je ve výši 30.000 Kč. Bez poplatku realitní kanceláři.



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser**GSM:** 604552221**E-mail:** josef.grosser@kvkrealty.cz