

Prodej rodinného domu 3+1, Spálené Poříčí

Republikánská, Spálené Poříčí

3 690 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 127 m ² |
| Užitná plocha: | 63 m ² | Plocha parcely: | 226 m ² |
| Plocha zahrady: | 99 m ² | Plocha sklepu: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 127 m² (včetně vedlejších staveb), situovaný na pozemku o celkové výměře 226 m². Jedná se o zděnou stavbu z nepálených hliněných cihel, částečně podsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. K domu náleží dlážděná venkovní terasa s menší zahrádkou.

Obytná část o výměře 63,2 m² se skládá z obývacího pokoje (17 m²), kuchyně s komorou a vstupem na dvorek (12,4 m²), ložnice se šatnou (22,2 m²), koupelny s WC (3,7 m²), pokoje č. 3 (8 m²), který je plně vytápěný, avšak není přístupný z interiéru domu, ale pouze z terasy, a dále ze vstupní chodby (18 m²), která odděluje obývací pokoj s kuchyní od ložnice a koupelny a zároveň umožňuje vstup na půdu, do sklepa a na terasu. Na půdě se kromě úložného prostoru nachází také malý nevytápěný pokoj se střešním oknem. Celková užitná plocha nemovitosti včetně sklepa, půdy a vedlejších staveb (dílna a sklad) činí cca 147 m².

Dům má sedlovou střechu se zánovní lehkou plechovou krytinou, plastová okna, vstupní dveře z masivu, plastové dveře z chodby a původní dřevěné dveře z komory na terasu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel prostřednictvím ústředního topení, v obývacím pokoji je navíc instalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a obecní vodovod a má také vlastní studnu. Rozvody vody jsou aktuálně napojeny na studnu, s možností jednoduchého přepojení na obecní vodovodní přípojku s vodoměrem.

Součástí prodeje je také pozemek parc. č. St. 438 o výměře 49 m², evidovaný jako garáž, která však již na pozemku nestojí. Garáž je možné znovu vybudovat, případně lze pozemek využívat jako kryté či nekryté parkovací stání. Pozemek se nachází přibližně 100 m od domu, v ulici za rohem.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: +420731618422

GSM: +420602665317

E-mail: martin.petr@re-max.cz