

Prodej bytu 2+kk, 51 m² Sedlčanská, Praha 4

Sedlčanská, 14000, Praha 4, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	skříně, stůl, židle, postel
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 2+kk, jen 3 min chůze od metra Kačerov, se sklepem 3 m² a příjemnou společnou soukromou zahrádkou. Navíc s pravidelným výnosem z pronajímaných nebytových prostor, který vám pomůže snížit náklady na bydlení. V této lokalitě máte vše potřebné na dosah a přitom si užijete klidné bydlení. V bytě je příjemně, nepřehřívá se v létě a je tam klid! Skvělá dostupnost centra a kancelářských zón jako je Brumlovka, Budějovická, Pankrác.

Byt dostal novou dispozici: kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Vznikl tak vzdušný, otevřený prostor, interiér působí svěže a nadčasově. Světlé tóny a promyšlené řešení vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka v bílém provedení působí elegantně a snadno ji sladíte s vlastním stylem. Kuchyňská linka disponuje myčkou, lednicí s mrazákem, plynovým sporákem a digestoří.

Ložnice je orientována na severovýchod do klidné ulice - ideální pro klidné noci bez přehřívání. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, umyvadlovou skříní, zrcadlovou skřínkou a otopným žebříkem. WC je samostatné, umístěné v místnosti vedle kuchyně. V této místnosti se nachází také plynový kondenzační kotel 1,5 roku starý, který vám zajistí vytápění i ohřev vody.

V kuchyni a koupelně je keramická dlažba v imitaci mramoru - v bílé barvě s jemnou šedou žilkou. Na podlaze v obývacím pokoji a v ložnici je moderní dlažba s designem dřeva, což spojuje přirozený přírodní efekt s jednoduchou údržbou a dlouhou životností. Pod podlahovou krytinou je kročejová izolace, což vytváří pružnou tlumící podložku a eliminuje přenášení vibrací do obvodových stěn. O teplo se postará podlahové topení. Okna jsou plastová s novými žaluziemi.

Součástí prodeje může být i vybavení bytu, záleží na domluvě.

Dům je udržovaný a postupně revitalizovaný, má zateplenou fasádu a střechu. K domu patří soukromá zahrada ke společnému užívání. Součástí převodu bytu jsou i převody podílů na nebytových jednotkách v domě.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Kačerov - linka C, je vzdálena pouhé 3 minuty chůze a zajišťuje rychlé spojení do centra města. Z Kačerova jezdí autobusy směr Jižní Město, Krč, Braník, Modřany, Vestec, Jesenice, Průhonice. Velkým benefitem je také rychlé napojení na Jižní spojku a dálnici D1, což umožňuje pohodlné vycestování autem mimo Prahu.

V okolí najdete obchody (OC DBK Budějovická, Lidl, Albert), restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny i služby. Zároveň oceníte blízkost Kunratického lesa pro volnočasové aktivity.

Benefits:

společná zahrada, sklep,
nové podlahy, obklady, žaluzie,
podlahové topení, kročejová izolace,
nový kotel,
výnosy z pronájmu nebytových prostor,
veškerá občanská vybavenost,
skvělá dostupnost.

V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28160.



Vyřizuje

Ing. Dagmar Sobotková

GSM: 607 648 765

E-mail: sobotkova@reality11.cz