

Prodej bytu 2+kk, 51 m² Sedlčanská, Praha 4

Sedlčanská, 14000, Praha 4, Praha

8 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o celkové podlahové ploše 50,6 m², v osobním vlastnictví, se sklepem 3 m², se společnou zahradou, po renovaci z r. 2024, u metra Kačerov. A navíc s příjemným bonusem v podobě podílu na pronajímaných nebytových prostorech, který generuje příjem cca 14.000 Kč ročně. Tento byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu na Praze 4, v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah a přitom si užijete klidné bydlení.

Byt dostal novou dispozici: novou předsíň s kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou s vestavěnou lednicí, myčkou a plynovým sporákem, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Vznikl tak vzdušný, otevřený prostor, interier působí svěže a nadčasově. Světlé tóny a promyšlené řešení vytváří příjemnou atmosféru. Kuchyňská linka v bílém provedení působí elegantně a snadno ji sladíte s vlastním stylem.

Ložnice je orientována na severovýchod do klidné ulice - ideální pro klidné noci bez přehřívání. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, umyvadlovou skříň, zrcadlovou skříňkou a otopným žebříkem. WC je samostatné, umístěné v místnosti vedle kuchyně. V této místnosti se nachází také plynový kondenzační kotel 1,5 roku starý, který vám zajistí vytápění i ohřev vody.

V kuchyni a koupelně je keramická dlažba v imitaci mramoru - v bílé barvě s jemnou šedou žilkou. Na podlaze v obývacím pokoji a v ložnici je moderní dlažba s designem dřeva, což spojuje přirozený přírodní efekt s jednoduchou údržbou a dlouhou životností. Pod podlahovou krytinou je kročejová izolace, což vytváří pružnou tlumící podložku a eliminuje přenášení vibrací do obvodových stěn. O teplo se postará podlahové topení. Okna jsou plastová s novými žaluziemi.

Dům je udržovaný a postupně revitalizovaný, má zateplenou fasádu, střechu a částečnou izolaci základů. K domu patří soukromá zahrada ke společnému užívání.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Kačerov - linka C, je vzdálena pouhé 3 minuty chůze a zajišťuje rychlé spojení do centra města. Z Kačerova jezdí autobusy směr Jižní Město, Krč, Braník, Modřany, Vestec, Jesenice, Průhonice. Velkým benefitem je také rychlé napojení na Jižní spojku a dálnici D1, což umožňuje pohodlné vycestování autem mimo Prahu.

V okolí najdete obchody (OC DBK Budějovická, Lidl, Albert), restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny i služby. Zároveň oceníte blízkost Kunratického lesa pro volnočasové aktivity.

S výběrem nejhodnější financující banky vám pomůže náš hypoteční specialista.

V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28160.



Vyřizuje

Ing. Dagmar Sobotková

GSM: 607 648 765

E-mail: sobotkova@reality11.cz