

Prodej atraktivního pozemku o výměře 899 m², Babice nad Svitavou, vydáno stavební povolení

66401, Babice nad Svitavou

4 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha:	899 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek (899 m²) v malebné obci Babice nad Svitavou.

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov nebo zajímavou investiční příležitost? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Celková výměra pozemku je 899 m². Pozemek je vhodný k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu. Pozemek je udržovaný, oplocený a osázený převážně ovocnými stromy.

Na pozemku je čerstvě vydáno stavební povolení. Můžete tedy téměř okamžitě začít realizovat stavbu.

Můžete stavět na základě dokumentace pro vydané stavební povolení. Nebo také můžete zachovat vnější obálku stavby a umístění stavby na pozemku podle platného povolení, v tom případě můžete provést dílčí úpravy v projektu (přeskládání interiéru) před dokončením stavby. Další možností je toto stavební povolení vůbec nepoužít a vyřešit si projekt nový - vše záleží jen na Vás.

Stavební povolení je připraveno pro zděnou variantu, ale požárně - bezpečnostní řešení, PENB i skladby podlah/stěn i stropů jsou vyhotoveny také pro variantu dřevostavby.

Pozemek je kompletně napojen na inženýrské sítě - elektřina (osazen elektroměr), vodovod (osazena vodoměrná šachta) a tlaková kanalizace (osazena šachta tlakové kanalizace). Veškeré smlouvy s VAK Brno-venkov (vodovod, kanalizace) i EGD (elektřina) jsou již uzavřené a podepsané.

Babice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze jen kousek od Brna, a zároveň nabízejí klidné prostředí mimo satelitní zástavbu. Obec je obklopena nádhernou přírodou Moravského krasu, která láká na procházky, cykloturistiku či odpočinek v lese. V obci najdete základní občanskou vybavenost.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na dosah města. Pokud máte jakékoli dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme podrobnější informace o pozemku i projektu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz