

Prodej bytu 2+1 69 m²

Havlíčková, 58601, Jihlava

4 440 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	69 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stylový byt o dispozici 2+1 + malá místnost (8m² slouží jako pracovna, šatna a byla využívána jako ložnice) podlahová plocha 69 m². Je situovaný v nejvyšším patře udržovaného cihlového domu v jedné z klidných a zároveň strategicky umístěných částí Jihlavy.

Nemovitost prošla v roce 2023 pečlivou a kompletní rekonstrukcí, která kladla důraz na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Výsledkem je harmonické bydlení připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.

Promyšlený prostor a variabilita

Dispozice bytu nabízí vzdušnost i praktičnost:

- reprezentativní vstupní chodba
- kuchyně s jídelním koutem
- útulný obývací pokoj
- dva samostatné pokoje zajišťující dostatek soukromí (jeden pokoj byl rozdělen na dva, my ho používali jako ložnici když jsme v bytě bydleli 4, nyní z toho máme pracovnu a šatnu, jedná se tedy o bonusovou místnost)
- koupelna a samostatné WC

Dominantním prvkem obývacího pokoje je komín, který umožňuje budoucí instalaci krbových kamen a vytvoření jedinečné atmosféry domova.

Komfort a technické zázemí

- vlastní vytápění a ohřev vody (plynový kotel) – maximální kontrola nad provozními náklady
- plastová okna zajišťující tepelný i akustický komfort
- sklep o velikosti 12 m²
- velkorysá půdní kóje 19 m²
- Výjimečnou příležitostí je možnost budoucího propojení bytu s půdním prostorem a vytvoření atraktivního mezonetového bydlení – ideální pro ty, kteří hledají prostor s přidanou hodnotou a investičním potenciálem. (muselo by se vyjednat s úřady)

Lokalita, která dává smysl

Ulice Havlíčkova nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i MHD. Historické centrum Jihlavy je dostupné během několika minut chůze, což podtrhuje atraktivitu této lokality. Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem.

Základní informace

- dispozice: 2+1
- užitná plocha: 69 m² (celková plocha 81 m² včetně příslušenství)
- podlaží: 2 / 3 (nad bytem je půda)
- typ budovy: cihlová
- stav: velmi dobrý, po rekonstrukci (2023)
- vlastnictví: osobní
- energetická náročnost: E Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz