

## Prodej oploceného sadu 9 979 m<sup>2</sup> v Nových Dvorech u Kutné Hory

Nové Dvory

**1 197 480 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
právních služeb**Celková plocha:** 9 979 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice**Druh pozemku:**

ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek - z hlediska využití vedený jako ovocný sad o rozloze 9 979 m<sup>2</sup> nacházející se v katastru obce Nové Dvory u Kutné Hory. Pozemek je rovinatý a tvoří katastrálně oddělenou část většího, plně oploceného pozemku. Pozemek je možné zcela oddělit plotem, přičemž dvě strany pozemku již přiléhají k stávajícímu oplocení, které je dimenzováno tak robustně, aby odolávalo i divokým prasatům.

Na pozemku se nachází kvalitní černozem s bonitou BPEJ 30501, ideální kromě běžného zemědělství i pro komerční pěstování zeleniny a ovocných stromů. Majitel prodáváného pozemku například založil na sousedních pozemcích lískový sad jako dobře promyšlený investiční záměr. Budoucí majitel bude mít také možnost po dohodě s prodávajícím využít k případnému zavlažování vrtanou studnu na sousedním pozemku.

Dopravní dostupnost je zajištěna po silnici a dále pak krátkou, nezpevněnou přístupovou cestou podél oplocení, která je ve vlastnictví obce Nové Dvory.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor pro svůj investiční záměr v oboru pěstování zeleniny nebo ovocnářství.

V případě zájmu o prohlídku přímo na pozemku nebo o bližší informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek****GSM:** +420603392335**E-mail:** [jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)