

Pronájem 2+kk novostavba Ivančice

Kounická, Ivančice

15 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužili jste bydlet v úplně novém bytě, kde se budete cítit opravdu jako u Vás doma?

Tento sen se Vám může nyní splnit. Nabízím Vám pronájem světlého bytu o dispozici 2+KK, s bezproblémovým parkováním před domem a prostorným sklepem.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 38 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby. Je částečně vybavena kuchyňskou linkou s lednicí. V bytě je šatna pro uskladnění osobních věcí. Další velkorysý úložný prostor je ve sklepě.

Byt je navržen v čistém, nadčasovém stylu, je energeticky úsporný a disponuje podlahovým vytápěním a přípojkou optického internetu. Novostavba je energeticky velmi úsporná, zdroj vytápění je tepelné čerpadlo. Všechny byty jsou osazeny měřením tepla, teplé i studené vody.

K nájemnému ve výši 15.000, Kč budou připočteny zálohy na služby 3.000, Kč. Vlastník požaduje vratnou kauci 18.000, Kč. K dispozici ihned.

Byt je světlý, prakticky řešený a ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní a úsporné bydlení v novém rezidenčním projektu.

Lokalita, která spojuje klid, přírodu i dostupnost – Ivančice jsou malebné jihomoravské město s bohatou historií, nacházející se pouhých 25 km jihozápadně od Brna. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v menším městě a zároveň snadné dopravní dostupnosti do krajské metropole – autem i vlakem se do Brna dostanete do 30 minut. Ivančice jsou známé svou krásnou přírodou, vinicemi a okolními lesy, které vybízejí k procházkám, cyklovýletům i relaxaci. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské, základní i střední školy, zdravotní služby, sportovní zařízení, obchody i kulturní vyžití. Za zmínku stojí i bohatý společenský a kulturní život – konají se zde pravidelné trhy, slavnosti a další akce pro rodiny i jednotlivce. Ivančice jsou také rodištěm slavného herce Vladimíra Menšíka, což se promítá i do kulturní atmosféry města. Díky svému přátelskému charakteru, kvalitní infrastruktuře a okolní přírodě jsou Ivančice stále vyhledávanější lokalitou pro klidné a přitom moderní bydlení.



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail: iveta.friedbergova@century21.cz