

Prodej bytu 3+1 Praha Vršovice

Gruzínská, Praha 10, Praha

11 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO!!!

Nabízíme dobře řešený byt 3+1 v původním stavu, který čeká na novou kapitolu. Dispozice je nejen praktická, ale hlavně flexibilní - nabízí dostatek prostoru pro rodinu a díky svému uspořádání se zde přímo nabízí možnost přestavby na moderní 4+kk. Pokud hledáte byt, který si chcete zrekonstruovat přesně podle svého vkusu a využít jeho potenciál na maximum, tady máte skvělý základ.

Skvělá adresa a občanská vybavenost

Byt se nachází na adrese Gruzínská Praha 10 - Vršovice. Velkou předností je samotná lokalita, která dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější části Prahy - kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Školy a služby: V bezprostřední docházkové vzdálenosti od domu se nachází mateřské i základní školy, obchody a veškeré služby.

Nákupy: Moderní nákupní centrum NC Eden je vzdálené přibližně 850 metrů, což odpovídá asi 10-11 minutám chůze, a umožňuje pohodlné vyřízení každodenních nákupů.

Ráj pro milovníky sportu

O aktivní a volnočasové vyžití zde rozhodně není nouze. Jen pár minut od domu najdete širokou škálu sportovišť a tradiční fotbalové kluby:

Stadion SK Slavia Praha: cca 1 km (12-13 minut pěšky).

Stadion Bohemians Praha 1905: cca 1,1 km (14-15 minut chůze).

Plavecký stadion: cca 1 km (12-13 minut pěšky).

Tenisové kurty a další sportoviště: dostupná zhruba do 1,6-1,8 km (cca 20-22 minut chůze).

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách a možnostech této nabídky. Domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz