

Prodej domu 4+1, 120 m² v Křečhoři

Křečhoř

4 900 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	740 m ²
Plocha sklepu:	38 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1, 120 m² v obci Křečhoř, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ - v klidném prostředí a zároveň s výbornou dostupností do Kolína (5-10 minut).

Dům se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje minimum provozu, dostatek soukromí, ideální pro rodinné bydlení. Celková výměra pozemku činí 740 m².

Nemovitost je z větší části v původním stavu a nabízí tak ideální základ pro rekonstrukci dle vlastního vkusu. Již byly provedeny některé důležité úpravy - nová kanalizace včetně rozvodů odpadu, částečně nové rozvody vody (plast) a výměna hlavních jističů. Okna jsou převážně původní dřevěná, na severní straně domu byla již instalována plastová.

Dispozice domu:

přízemí (cca 82 m²): dva pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC, komora a veranda

podkroví (cca 38 m²): obytný prostor s balkonem (s potenciálem rozšíření)

částečné podsklepení (cca 38 m²)

Technické parametry:

vlastní studna

napojení na kanalizaci

ústřední vytápění (kotel na tuhá paliva)

Na pozemku se dále nachází samostatná stavba sloužící jako garáž. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i realizaci vašich představ o ideálním venkovním zázemí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem a zároveň chtějí být v krátké dojezdové vzdálenosti od města, kde je kompletní občanská vybavenost.

V obci Křečhoř je k dispozici základní občanská vybavenost - mateřská škola, obchody, hostinec i možnosti sportovního vyžití, jako je fotbal, stolní tenis a cvičení pro ženy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Martu Sýkorovou na tel. 720 704 593. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail: marta.sykorova@re-max.cz