

Prostorné 1+kk s balkonem a garážovým stáním u metra Zličín

16 500 Kč
za měsíc

Milotická, Praha-Zličín, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v novějším domě, který potěší zejména plnohodnotnou hlavní místností, severní orientací a velmi dobrou dostupností Zličína.

Čistá plocha bytu činí 35 m² bez balkonu. Hlavní místnost má 25 m² a nabízí dostatek prostoru pro plnohodnotné fungování, přičemž její součástí je také kuchyňská linka a přímý vstup na balkon o velikosti 4 m². Díky severní orientaci byt netrpí přehříváním ani v letních měsících.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, byt průchozí, a k dispozici je rovněž prostorná vstupní chodba s velkou šatní skříní. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu. Pronajímá se nevybavený tak, jak je zachycen na fotografiích. Praktickým detailem je také cihlové provedení vnitřních stěn, nejedná se tedy o sádkartonové příčky.

Součástí pronájmu je dále sklepní kóje a garážové stání. Dům má průkaz energetické náročnosti třídy C, tedy úsporná.

Dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka vzdálená zhruba 400 metrů, stanice metra Zličín je pak asi 850 metrů od domu. V jejím okolí je zároveň k dispozici kompletní nákupní zóna a další občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 16.500 Kč, garážové stání 1.500 Kč měsíčně a jeho pronájem je podmínkou. Zálohy na služby jsou stanoveny na 4.000 Kč, elektřina 800 Kč. Vratná kauce činí 30.000 Kč a provize RK 22 000 Kč.

Byt je určen výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail: lukas.petr@qara.cz