



Prodej - Byty

číslo zakázky: **977006**

Prodej bytu 1+kk včetně parkovacího stání a sklepa

Vřesovická, Praha-Zličín, Praha

6 650 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně sklepa a parkovacího stání

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu včetně parkovacího stání! Představujeme vám k prodeji byt 1+kk o obytné ploše 39,4 m², který se nachází na v atraktivní části Prahy 5 Zličín. Tento byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Interiér bytu se skládá z hlavní místnosti propojující obývací pokoj a kuchyňský kout, koupelny s WC a předsíně, kde jsou již hotové vestavné skříně pro uložení oblečení či věcí. Dispozice bytu umožňuje rozdělení pokoje do zón a umístit zde pohodlné dvojlůžko, sedací soupravu i jídelní stůl. K bytu náleží balkon o rozloze 6,3 m², kde si díky východní orientaci v klidu vychutnáte ranní kávu.

Byt se nachází v budově z roku 2009, je v udržovaném stavu a s nízkými poplatky ve výši 4.282 Kč, což zahrnuje zálohy na služby včetně vody, tepla (vyjma elektřiny) a také příspěvky do fondu oprav. K vytápění slouží centrální kotelna v domě, teplotu i spotřebu si tak můžete regulovat podle sebe.

Obrovskou výhodou bytu je, že k náleží nejen sklep pro uložení věcí/vybavení, ale také parkovací stání pod domem! Vy se tak do bytu dostanete nejen v suchu, ale také bez nutnosti věčného objíždění okolí a hledání místa k zaparkování.

Praha 5 Zličín je vyhledávanou lokalitou, která nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, nákupní centrum v docházkové vzdálenosti, blízkost sportovišť, přírodních lokalit pro relaxaci a snadný přístup na Pražský okruh.

Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod vlastnických práv a je možné jej financovat hypotékou, se kterou vám pomohou naši hypoteční poradci.

Při návštěvě tohoto bytu si jistě všimnete, že se jedná o klidnou a přívětivou čtvrť s dobrým okolím, což činí tuto nabídku ideální pro ty, kteří hledají pohodlí městského života s výhody klidného okolí. Pokud hledáte byt, který kombinuje pohodlí, klid a jistotu parkování, tento byt bude pravděpodobně splňovat všechny vaše požadavky.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail: filip.ondrus@fioreal.cz