



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100563

## Prodej bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>, Bílina - Teplické Předměstí

Sídliště U Nového nádraží, 41801, Bílina

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Bez poplatku  
katastrálnímu úřadu,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servi

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Výška stropu:</b>             | 2.45              |
| <b>Balkón:</b>                | 4 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme byt k bydlení nebo případné rekonstrukci. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, případně investory. Byt je o dispozici 3+1 s balkonem v osobním vlastnictví, v sedmém nadzemním podlaží.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyň, dětský pokoj, ložnici a koupelnu se společnou toaletou.

Město Bílina disponuje obsáhlou občanskou vybaveností včetně mateřské, základní školy, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností na dálnici D8, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Bíliny 2 km, Teplice 12 km, Most 16 km.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

**Bc. Miloslav Vajnar, DiS.**

**Tel.: 800 811 811**

**GSM: +420 800 811 811**

**E-mail: [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)**