

Rodinný dům s atmosférou venkova - terasa, klid, soukromí

4 990 000 Kč
za nemovitost

Vlašimská, Načeradec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	504 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se setkává klid venkova, příroda a pohodlí domova ?

Pak právě pro vás máme citlivě zrekonstruované venkovské stavení s duší, které se nachází v srdci kraje Blanických rytířů - v malebné obci Načeradec na Benešovsku. Dům je jako stvořený pro ty, kdo hledají útěk od ruchu města, touží po vlastní zahradě a zároveň si nechtějí odpírat pohodlí moderního bydlení.

Během posledních 5 let prošel dům rekonstrukcí, přičemž byl zachován jeho autentický venkovský charakter. Výsledkem je útulné a stylové obydlí o dispozici 2+1 (kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice), které nabízí zázemí pro víkendový relax nebo trvalé bydlení.

Proč právě sem?

Načeradec leží v malebné přírodě, chráněné krajinné oblasti Blaník, jen 15 minut od Vlašimi a hodinu z Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: školu, školku, obchody s potravinami, nové sportoviště, poštu, benzínovou stanici, koupaliště i útulnou kavárnu s restaurací přímo v místním, nově zrekonstruovaném krásném barokním zámku, který poskytuje i hotelové služby. Aktivní komunitní život, historická atmosféra a blízkost přírody dělají z této lokality oblíbené místo.

V okolí najdete známý Velký Blaník, pěkné lesy, cyklostezky a vyhlídky, které vás nikdy neomrzí.
A samotná nemovitost?

Tento přízemní dům s možností půdní vestavby nabízí:

Kuchyni s jídelnou (15,5 m²) s kamny na dřevo a elektrickým sporákem.

Dva samostatné pokoje (12,6 a 23,4 m²) - každý s vlastními krbovými kamny

Koupelnu s WC, další samostatnou toaletu, sklep a praktický, široký průjezd z ulice na zahradu, s možností úpravy pro parkování.

Dvě vedlejší stavby: dílna a dřevník včetně terasy s krytým posezením.

Udržovaná zahrada s ovocnými keři a stromy, ideální k relaxaci i pěstování květin či zeleniny.

Dům je připojen na vodovod a kanalizaci. Teplá voda je zajištěna akumulacním bojlerem, v kuchyni pak samostatným

průtokovým ohřívačem.

Nemovitost se prodává včetně stylového vybavení, takže stačí jen převzít klíče a začít bydlet – nebo odpočívat.

V případě jakýchkoli dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hošek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420739204026

E-mail: hosek.team@re-max.cz