

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

K Berance, 19300, Praha 20, Praha

**8 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný byt 2+kk o celkové výměře podlahové plochy 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě cihlové budovy. Jedná se o nízkoenergetický dům (en.náročnost třídy B). Byt se nachází v 1. patře celkem dvoupatrové budovy. K bytu patří terasa (9,2 m<sup>2</sup>), garážové stání a prostorný sklep (3,3 m<sup>2</sup>). Možnost parkování také v okolí domu. Obývací pokoj má orientaci na jih, ložnice na sever.

Byt se nachází v klidné lokalitě v blízkosti Klánovického lesa. Přímo u domu začíná cyklostezka.

V docházkové vzdálenosti je gymnázium, ZŠ, školka, dětská hřiště, lékárna, restaurace, divadlo, obchod s potravinami Albert a mnoho dalšího.

Výborná dopravní dostupnost k metru B Černý Most a na vlakové nádraží (10 minut autobusem-autobusová zastávka 150 m od domu). Vlak jede 15 minut na Hlavní nebo Masarykovo nádraží. Také je zde skvělé napojení na dálnice směr Hradec králové a Liberec.

Jsem přímý majitel. Pro více informací o této atraktivní nabídce a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte (RK prosím nevolat). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)