



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135051

## Prodej bytu 2 + 1 , 62 m<sup>2</sup>, osvl., ul. Urxova, Ostrava - Poruba

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Urxova, Poruba, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi světlý a dispozičně zajímavý byt 2+1 o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené části Ostrava-Poruba na ulici Urxova, v bezprostřední blízkosti Hlavní třídy.

Byt se nachází v nízké cihlové zástavbě zasazené do klidného prostředí plného zeleně, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Velkou předností je dispoziční řešení, které nabízí variabilitu úprav dle individuálních potřeb - například možnost rozdělení jednoho z pokojů na ložnici a pracovnu.

Interiér působí vzdušně díky francouzským dřevěným oknům s trojskly, orientovanými na dvě světové strany, které zajišťují dostatek denního světla po celý den. Elektroinstalace je již v mědi.

Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a disponuje dostatečným prostorem i pro jídelní stůl a ni plynule navazuje obývací pokoj, přičemž oba tyto prostory jsou průchozí. Další pokoj nabízí velkorysou plochu a flexibilitu využití.

Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro úložné prostory.  
Koupelna je zděná, vybavená vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně.

Dům je velmi klidný a bez výtahu. Okolí nabízí upravený vnitroblok se zelení a dětským hřištěm. Parkování je k dispozici v blízkosti domu.

Veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, školy i zastávky MHD - se nachází v docházkové vzdálenosti, což z této nabídky činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Monika Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)