

## 4x LUXUSNÍ NOVOSTAVBA RD 4+KK, VE VLADISLAVI

**10 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vladislav

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	779 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	629 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přeješ si bydlet v domečku, který bude vonět novotou, ale nepatříš mezi ty co si ho chtějí postavit vlastníma rukama? Co kdybych ti řekl, že si můžeš koupit dům, který bude úplně nový, ty nemusíš máknout ani prstem a přesto to bude podle tvých představ. Líbí? Tak čti dál.

Do prodeje posílám hned čtyři rodinné domečky, které vznikají v rámci developerského projektu ve Vladislavi u Třebíče. Dispozičně je dům řešený jako 4+kk a užitná podlahová plocha je 112 metrů čtverečních. Po vstupu do domu tě čeká předsíň, ze které je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a následně terasu (s možností pergoly). Na druhé straně pak najdeš tři pokoje, dvě koupelny a technickou místnost. Celkově je tedy dům velmi dobře dispozičně řešený, a tak ti poskytne dostatek prostoru pro celou tvou rodinu.

Obrovskou výhodou domu je, že je přízemní. Takže žádné schody, žádné zvýšené náklady na vytápění. Dalším plusem je, že v rámci příplatků si můžeš objednat bioklimatickou pergolu, kryté garážové stání, venkovní žaluzie, klimatizaci, fotovoltaiku, kamery, ale i zabezpečovačku. Prostě vše co se dá dneska vymyslet. Celkově tedy půjde o velmi moderní bydlení s moderními technologiemi.

No a samozřejmostí je zahrada. Domy budou stát na samostatných parcelách o výměrách od 779 m<sup>2</sup>, takže finální zahrada bude mít přes 600 metrů. Což nabízí dost místa na výstavbu bazénu, dětského hřiště, ale klidně i nějaké to farmařeníčko.

Vladislav je klidná obec kousek od Třebíče, ideální pro bydlení, pokud chceš mít pohodu mimo město, ale zároveň všechno důležité na dosah. Najdeš tady základní občanskou vybavenost - školu, školku, potraviny, restauraci i další služby. Takže běžné fungování zvládneš bez nutnosti neustálého dojíždění.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](http://demelapartneri.cz) nebo na instagramu [demel\\_partneri](https://www.instagram.com/demel_partneri)



Vyřizuje

**Filip Demel**

**Tel.:** 601 520 220

**GSM:** 601520220

**E-mail:** [filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)