

## Prodej stavebního pozemku - Rybníky (nedaleko Brna)

## Rezervace

Rybníky

**Celková plocha:** 1 676 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek určený k výstavbě rodinného domu v klidné obci Rybníky na Moravě, která se nachází v dojezdové vzdálenosti od Brna (cca 30-40 minut jízdy).

Celková výměra pozemku činí 1 676 m<sup>2</sup> a zahrnuje parcely p.č. 382/1 o výměře 1 643 m<sup>2</sup> a p.č. 382/7 o výměře 33 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu je pozemek veden jako BV - bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu.

Pozemek je rovinný, má šířku přibližně 39 metrů a nachází se v sousedství novější zástavby rodinných domů. Elektřina je přivedena na hranici pozemku. Díky svým rozměrům nabízí také možnost rozdělení na více parcel nebo využití jako menší developerský projekt.

Obec Rybníky poskytuje příjemné a klidné prostředí obklopené přírodou, přičemž základní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech. Výborná dostupnost do Brna i dalších lokalit zajišťuje komfortní každodenní dojíždění.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:** [nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)