



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431011

Pronájem bytu 86m² v rodinném domě se zahradou a garáží, Rychvald

Vléčná, Rychvald

Neuvedeno

za měsíc

vratná kauce 2x
měs.nájemné, provize RK
1x měs.nájemné, energie
přepisem na nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	43 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt nacházející se v přízemí rodinného domu na klidné ulici Vlěčná v Rychvaldu. Lokalita je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst (Orlová, Bohumín, Ostrava).

Byt je situován v rodinném domě se samostatným vstupem a nabízí příjemné a funkční bydlení vhodné pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Součástí nájmu bytu je i užívání sklepa o výměře 43m², se samostatným přístupem přímo z jednotky, k bytu dále náleží část společné garáže (pro 1vozidlo) a dále jedno samostatné kryté parkovací stání na zahradě.

K dispozici pro nájemníky je i zahrada v okolí domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: plastová okna, interiérové dveře a obložkové zárubně, ker.obklady, dlažba a sanita v koupelně, elektroinstalace, podlah.krytiny, a dále omítky a výmalba. Jednotka je částečně vybavena původním nábytkem, po dohodě lze ponechat nebo odstranit.

Vytápění je řešeno ústředním vytápěním samostatným plynovým kotlem, vč. ohřevu TUV, v kuchyni je dále kombinovaný sporák a MV trouba. Jednotka má vlastní elektroměr a plynoměr.

Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - MHD, obchody, škola, školka i služby. Velkou výhodou je klidné okolí a dostatek soukromí.

Hlavní informace:

- byt v rodinném domě
- klidná lokalita
- možnost parkování a využívání zahrady
- dobrá dopravní dostupnost

Nájemné: 18.500,- Kč / měsíc

Záloha na spotřebu vody: 500,- Kč/osoba

Kauce: 37.000,- Kč

Provize RK: 18.500,- Kč

Energie (elektrina a plyn) přepisem na nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail: lukas.dulava@re-max.cz