



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **260028**

Prodej pozemku o celkové výměře 4.171 m² v obci Čermná u Staňkova

3 500 000 Kč
za nemovitost

Čermná

Celková plocha:	3 796 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji stavební parcely č. p. 1200/5, 1200/6, 1200/7, 1200/8, 1200/9, 1200/10 o celkové výměře 4.171 m² v Čermné u Staňkova v okrese Domažlice.

Podívejte se na samostatnou stránku – odkaz ve videoprohlídce. Na této samostatné webové stránce naleznete kompletní informace o pozemcích.

Informace o lokalitě:

Čermná je malá obec vzdálená pět minut od Staňkova. Domažlice i Plzeň jsou dobře dostupné autem. Pozemky mají příjemnou polohu na okraji obce, díky čemuž nabízí klid, soukromí a výhled do krajiny.

Informace o pozemcích:

Okolo pozemku vede obecní komunikace. V současné době je stop stav připojení na ČOV Čermná. Je tedy nutné si vybudovat vlastní ČOV. Připojení na vodovod je možné až po zpracování projektové dokumentace na vodovodní řád v rámci obytné zóny. Následně musí být vodovodní řád vybudován a zkolaudován, teprve poté je možné jednotlivé objekty připojit. Do té doby je třeba vodu řešit vlastním vrtem. Všechny parcely budou mít vlastní elektrický sloupek, který bude ještě zajištěn od současného majitele.

Informace o výstavbě:

Pozemky spadají do plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je bydlení v individuálních rodinných domech, případně s doplňkovými hospodářskými objekty. Kompletní informace k územnímu plánu je možné nalézt na stránkách úřadu v Horšovském Týně.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v klidném prostředí venkova, ráda Vám pozemky osobně představím.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Hana Procházková

TAURUM realty s.r.o.



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail: hana.prochazkova@taurum.cz