

**Luxusní, zcela nové, atypické kanceláře 225m²,
P3 Žižkov, roh ulic Ostromečská x Žerotínova**

Ostromečská, 13000, Praha 3, Praha

70 000 Kč

za měsíc

+ služby včetně topení
10.000 + vlastní platba
elektriny, kauce 100.000,
provize 70.000 + DPH

Plocha kanceláří:	225 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nové, designové kancelářské prostory s příslušenstvím o celkové ploše 225m², s vlastním vchodem v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu na rohu ulic Ostromečská x Žerotínova na Praze 3 - Žižkov.

- prostory mají oficiální přímý vstup z ulice a druhý soukromý vstup z domu
- hlavní kancelář má výměru 88m² s okny do ulice Žerotínova a nádherné původní klenby (možno rozdělit na dvě samostatné části)
- zadní prostory mají výměru 59m² a tvoří ho tři částečně oddělené části včetně velmi zajímavé místnosti s revitalizovanou zasklenou a atraktivně osvětlenou studnou (tyto prostory mají vzduchotechniku a rekuperaci)

Ke kancelářím náleží i další skvěle připravené, praktické a důležité prostory, tj.:

- kuchyňka 14m² s moderní kuchyňskou linkou a veškerými spotřebiči včetně myčky
- samostatný sklad 10m²
- druhý sklad 13m², který je možno využít i jako kancelář
- úklidová místnost s výlevkou
- 2x samostatné WC (muži, ženy)
- koupelna se sprchovým koutem
- technická místnost s kompletní přípravou pro internetový rozvod
- pohodlné, bezpečné a energeticky úsporné centrální vytápění a ohřev vody
- nadstandardně provedená vzduchotechnika, rekuperace a izolace všech prostor
- příprava pro elektronický zabezpečovací systém

Jedná se o velmi hezké místo v zeleni, mezi parky, kde je ještě stále šance zaparkovat, přitom kousek do centra, dobře dostupné i MHD na metro Flora či do Karlína či pár minut pěšky na zastávku mnoha tramvají Biskupcova.

Nájemné 70.000 Kč / měsíčně + záloha na služby včetně vytápění 10.000 Kč + vlastní platba elektřiny cca 4.000 Kč.
Kauce 100.000 Kč. Provize 70.000 Kč + DPH.
K dispozici ihned.



Vyřizuje
Kateřina Zelingrová
Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail: katerina@praguereality.cz