Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **117094**

Prodej Rodinný dům, 250

Studánková, 14900, Praha-Újezd, Praha

25 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	250 m²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které si jen prohlédnete…
a pak jsou domy, ve kterých si představíte svůj život.

Tento rodinný dům v klidné části Prahy 4 – Újezd u Průhonic (Kateřinky) v ulici Studánková patří přesně do té druhé kategorie. Ráno káva na terase, děti na zahradě a klid, který v Praze jen tak nezažijete. Přitom centrum města máte stále na dosah.

Nabízím exkluzivně k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou cca 250 m² (obytná cca 170 m²), který stojí na krásném, udržovaném pozemku o velikosti 967 m².

Dům byl postaven jako vzorový dům společnosti RD Rýmařov v edici PREMIUM, což se promítá do kvality provedení i použitých materiálů. Díky pečlivé údržbě je dům ve velmi dobrém technickém stavu a působí mimořádně udržovaně.

Architektonicky je dům laděn do stylu chalet – dřevěné prvky, krokve, členěná okna i barevné detaily vytvářejí útulnou, nadčasovou atmosféru, která se odlišuje od běžné novostavby.

Dispozice a prostor

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, odkud je přímý vstup na terasu a do zahrady. Dále zde najdete pracovnu (nebo pokoj pro hosty), koupelnu se sprchou a WC, technickou místnost a zimní zahradu, která slouží jako praktické zádveří.
V patře jsou tři samostatné ložnice, koupelna s vanou i sprchou, šatna / komora a dva balkony. Z haly je přístup na půdu, která nabízí další úložný prostor nebo potenciál do budoucna.

Zahrada a zázemí

Pozemek o velikosti 967 m² je oplocený, se vzrostlou zelení a dostatkem soukromí. Najdete zde udržovaný trávník, zahradní domek a příjemné zázemí pro každodenní život i odpočinek.
Součástí je samostatná dvougaráž a kryté stání pro další vozy – ideální řešení pro rodinu i návštěvy.

Technické informace

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Konstrukce je zateplená dřevostavba RD Rýmařov, což zajišťuje úsporný provoz. K dispozici technická dokumentace a odborná konzultace u zhotovitele.

Lokalita

Kateřinky patří mezi vyhledávané rezidenční lokality na jihovýchodním okraji Prahy. Nabízejí kombinaci klidného prostředí, blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra.
Zastávka autobusu je jen pár kroků od domu, s přímým spojením na metro C – Opatov. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, sportoviště i zdravotní služby.

Tento dům nabízí kombinaci prostoru, soukromí, kvality a lokality, která se v nabídce objevuje jen zřídka. Je ideální pro klienty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v Praze s dostatkem prostoru uvnitř i venku.

Pokud hledáte dům, kde se budete cítit opravdu doma, ráda vás provedu osobně. Ozvěte se a domluvíme si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117094.

Vyřizuje
Tereza Korbelářová DiS.
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz