

## Prodej byt 2+kk, 38<sup>m</sup>

J. Bendy, 37005, České Budějovice

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
kompletních služeb RK (RP  
CZK 121.000,-).

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v ulici J. Bendy, České Budějovice.

Byt je v původním udržovaném a plně funkčním stavu. Máte tak příležitost k okamžitému bydlení (nastěhování ihned), k dlouhodobému pronájmu a nebo k další investici. Nechcete mít peníze na účtu? Na místě je i rekonstrukce bytu dle vlastních představ, kdy si právě zde můžete plnit sny o novém bydlení nebo vhodné investici.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, samostatnou ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Sklepy mají bezbariérový přístup i z bočního vchodu bytové domu.

Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu oken a modernizaci výtahů, což přispívá k bezproblémovému bydlení a nižším provozním nákladům. V bytové domě jsou kamery a dva výtahy, což přispívá ke klidnému a příjemnému bydlení.

Byt má velmi nízké provozní náklady. Dnes se se zálohami vejde do CZK 2.900,-/měsíčně (voda, teplo, společné prostory, SVJ, internet apod.). Vytápění bytu je dálkově.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (MHD, Obchodní centrum 4Dvory, apod.). V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Blízkost univerzity činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pomohu také se zajištěním financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117077.



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)