

## Prodej byt 3+1, 89

Dolní náměstí, 37344, Zliv

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
kompletních služeb RK (RP  
CZK 190.000,-).

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Otevřete dveře a první, co vás napadne, je klid. Ten typ klidu, který dneska lidé hledají a málokde ho skutečně najdou.

Vstupujeme do předsíně o velikosti 6,12 m<sup>2</sup>, která působí čistě, vzdušně a přirozeně vás vede dál do bytu. Navazuje na ni chodba o ploše 4,28 m<sup>2</sup>, kde už začínáte vnímat celý prostor - nic není navíc, nic nechybí. Po pravé straně se nachází samostatná toaleta (1,42 m<sup>2</sup>), prakticky oddělená od koupelny, což je přesně ten detail, který oceníte v každodenním životě. Koupelna o velikosti 3,91 m<sup>2</sup> nabízí vanu pro večerní zpomalení, prostor pro pračku i dostatek komfortu bez kompromisů.

Pokračujeme dál a byt se postupně otevírá. První pokoj o velikosti 13,86 m<sup>2</sup> může být ideálním dětským pokojem, pracovním nebo klidovým zázemím přesně podle vašich potřeb. Naproti němu se nachází ložnice o velikosti 19,71 m<sup>2</sup> - prostor, kde se skutečně odpočívá. Velkorysá, světlá, s atmosférou, která vás večer přirozeně zpomalí.

Následně přichází moment, který rozhoduje. Obývací pokoj o velikosti 23,98 m<sup>2</sup>. Světlo, prostor, vzduch. Místo, kde se žije. Navazuje na něj kuchyně o velikosti 16,38 m<sup>2</sup>, která není jen funkční, ale přirozeně propojuje každodenní život - ranní kávu, rodinné večere i dlouhé večery s přáteli.

Z obývací části vstupujeme na lodžii o velikosti 5,59 m<sup>2</sup>. A tady se to láme. Před vámi se otevře výhled na rybník Bezdrev (voda, zeleň, horizont), ráno káva, večer ticho. Tohle není detail. Tohle je důvod, proč si tento byt vybrat. Celková užitná plocha 89,66 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep o velikosti 5,01 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře, tedy ve 2. nadzemním podlaží, což znamená ideální kombinaci dostupnosti i soukromí.

Lokalita bytu vše uzavírá do smysluplného celku.

Zliv je místo, které funguje. Máte zde kompletní občanskou vybavenost - devítiletou základní školu, mateřskou školu, zdravotní středisko, lékaře, poštu i široké možnosti volnočasových aktivit. Vlakové spojení do Českých Budějovic je rychlé a pohodlné, autem jste v krajském městě přibližně za 15 minut.

Ale to nejdůležitější je atmosféra. Lesy, cyklostezky, voda, prostor. Stezky, které vás dovedou až na Hlubokou nad Vltavou. Místo, kde děti vyrůstají venku a dospělí konečně zpomalí.

Tenhle byt není kompromis. Je to rozhodnutí.

A přesně tak je potřeba k němu přistupovat.

Těším se na prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117085.



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)