

Pronájem vybaveného mezonetového bytu 3KK - Jablonec n/N., Liberecká

Jablonec nad Nisou

20 500 Kč
za měsíc

služby 4.500,- Kč,
parkovné 1600,- Kč, vratná
jistota 3x nájem, + provize
RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu jedinečný podkrovní mezonetový byt, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven nábytkem vyrobeným na míru. Byt se nachází v samotném srdci města Jablonce nad Nisou, přímo naproti krásné budově Jabloneckého divadla, na ulici Liberecké.

V přízemí domu se nachází designová, velmi příjemná a moderní vinotéka Víno Hruška, jejíž vytříbený styl se promítá i do interiéru samotného bytu. V patře jsou 2 byty zrcadlově proti sobě na pronájem.

Centrum města nabízí veškerou občanskou vybavenost - kavárny, restaurace, obchody, služby i kulturní vyžití. V blízkosti domu se nachází také tramvajové spojení do města Liberce, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení docházkovou vzdálenost k oblíbené Jablonecké přehradě, která nabízí prostor pro sport, procházky i relaxaci u vody.

Byt nabízí velkorysý a vzdušný obývací prostor, jehož součástí je moderní kuchyňská linka s výsuvnou digestoří, indukční deskou, troubou a myčkou nádobí. Linka je citlivě zasazená do otevřeného konceptu. Dominantou bytu je ložnice umístěná ve štítu nad obývacím prostorem, která zaujme romantickým kulatým oknem a jedinečnou atmosférou podkroví. Schody do tohoto prostoru jsou z obývacího pokoje. Dětský pokoj je samostatně přístupný z chodby, kde se zároveň nachází světlá a elegantně řešená koupelna.

Aktuálně se byt dovybavuje nábytkem - hnědá sedací souprava, šatní skříň, komody, psací stůl,...v teplém zeleném odstínu kombinaci s barvou dřeva, který dodává interiéru harmonii a nadčasovou eleganci. Stejný odstín zelené je použit také na interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Do obývacího pokoje je vstup řešen praktickými posuvnými dveřmi do pouzdra, ostatní místnosti jsou vybaveny jednokřídlými otevíracími dveřmi s magnetickým kováním - velmi tichým a praktickým řešením, které zamezuje bouchání dveří.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, ohřev vody bojlerem. V bytě jsou instalovány podružné měřáky energií, což

umožňuje spravedlivé a přehledné vyúčtování spotřeby. Komfort bydlení dále zvyšuje instalovaná klimatizace, která zajistí příjemné klima i během horkých letních dnů.

Možnost parkování je na parkovišti v zadní části domu za příplatek 1.600,- Kč/měsíčně.

Přestože se byt nachází v centru města a v domě je vinotéka, nabízí naprostý klid. Při rekonstrukci byly použity velmi kvalitní izolační materiály, které zajišťují výbornou zvukovou izolaci a komfortní bydlení bez rušivých vlivů.

Na fotografiích inzerátu je zachycen skutečný stav, byt se ale stále dovybavuje a truhláři jsou na místech.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, stylové a komfortní bydlení v centru města s výjimečnou atmosférou.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní formulář.



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz