

**Byt 1+kk 30 m2, Záhřebská, Praha 2 Vinohrady**

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

K ceně nájmu se platí poplatky 2000 Kč/měsíc + el. energie + internet převedeny na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o rozloze 30 m<sup>2</sup> v ulici Záhřebská, Praha 2 - Vinohrady. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží/3. patře velmi vkusně zrekonstruovaného domu s výtahem. Sestává z hlavního pokoje, koupelny, vstupní chodby. Okna jsou orientovaná na jihovýchod do ulice.

Byt je zařízen. V pokoji je kuchyňská linka s indukční deskou, multifunkční troubou, digestoří a kombinovanou lednicí s mrazákem. Je zde rozkládací pohovka, stolek, TV. Místnost je světlá, se světlým kobercem a velmi jemnou světle šedou textilní tapetou na jedné ze stěn.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta, kombinovaná pračka se sušičkou.

V chodbě jsou prostorné vestavěné skříně se zrcadlovými dveřmi a botník.

V pěší vzdálenosti je centrum a veškerá občanská vybavenost.

K nájmu se platí poplatky ve výši 2000 Kč/osoba/měsíc, Elektrická elektřina a internet jsou převedeny na Nájemníka. Provize je ve výši jednoho nájmu, vratná kauce je ve výši jednoho nájmu + poplatky.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte makléřku



Vyřizuje

**Martina MERESOVÁ****Tel.:** +420 602758930**GSM:** +420 602758930**E-mail:** [meresova@mm-consulting.cz](mailto:meresova@mm-consulting.cz)