

## Pronájem bytu 3+1 80m<sup>2</sup>

Lípová, Praha 2, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem světlého a prakticky řešeného bytu o dispozici 3+1 a celkové ploše 80 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je situována ve 4. patře činžovního domu, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost a komfort. Výhodou je, že pro nového nájemníka bude vybaven novým nábytkem IKEA, ve kterém budete prvními uživateli.

Dispozice: Skládá se ze tří samostatných, neprůchozích pokojů, které poskytují dostatek soukromí.

Kuchyně: Samostatná kuchyňská linka je plně vybavena všemi spotřebiči.

Koupelna a zázemí: Koupelna disponuje vanou, toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita: Tato adresa je synonymem pro vynikající dopravní dostupnost do všech částí Prahy a bohatou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází klíčové uzly Karlovo náměstí a I. P. Pavlova (metro linky B a C, rozsáhlá síť tramvajových linek).

Pro studenty: Byt se nachází pouhé 2 minuty chůze od 1. lékařské fakulty UK, což z něj činí ideální zázemí pro studenty medicíny.

Okolí: V blízkosti najdete nespočet kaváren, restaurací, parků (např. Kateřinská zahrada) i kulturních institucí.

Měsíční nájemné činní: 35 000 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 2 500 Kč / měsíc

Energie: Elektroměr a plynoměr budou přepsány přímo na nájemníka (platíte pouze to, co skutečně spotřebujete).

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

K nastěhování: od 1.7.2026.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v centru Prahy s důrazem na výbornou logistiku a čistý, moderně zařízený interiér.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím neváhejte kontaktovat níže uvedeného makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Stanislav Malík, MBA****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556

**E-mail:** [stanislav.malik@re-max.cz](mailto:stanislav.malik@re-max.cz)