



Prodej - Byty

číslo zakázky: 13186

## Prodej družstevního podílu k bytu 3+1, cca 60 m<sup>2</sup>, 5. NP, Francouzská 2 / náměstí Míru 12, Praha 2

náměstí Míru, 12000, Praha 2, Praha

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme jedinečnou příležitost koupě družstevního podílu v bytovém domě, který zahrnuje právo nájemní smlouvy na užívání atraktivního bytu 3+1 o celkové výměře přibližně 60 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v pátém nadzemním podlaží s výtahem a pyšní se nanejvýš lukrativní adresou Francouzská 2 / náměstí Míru 12 v Praze 2 Vinohradech. Jeho poloha je skutečně nepřekonatelná, jelikož se nachází v přímém sousedství stanice metra náměstí Míru a všech důležitých zastávek tramvají a autobusů MHD, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do celého města.

Uvnitř byt nabízí promyšlenou dispozici, která zahrnuje prostornou předšň o rozloze přibližně 9,7 m<sup>2</sup>, koupelnu s plochou cca 4,1 m<sup>2</sup>, praktickou komoru o velikosti cca 1,55 m<sup>2</sup> a samostatnou toaletu s rozměry přibližně 1,21 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází kuchyně o výměře cca 6,2 m<sup>2</sup>, světlý obývací pokoj o ploše zhruba 17,6 m<sup>2</sup> a dvě útulné ložnice, z nichž jedna má přibližně 9,7 m<sup>2</sup> a druhá 10,1 m<sup>2</sup>. Pro lepší představu o uspořádání je k dispozici detailní půdorys v sekci fotografií, přičemž všechny uvedené rozměry jsou orientační.

Byt je připraven k částečné renovaci, což novým majitelům dává skvělou možnost přizpůsobit si interiér svým představám a vytvořit si domov přesně podle svého gusta. Rádi bychom upozornili, že některé z prezentovaných fotografií byly částečně upraveny s využitím umělé inteligence, aby lépe ilustrovaly potenciál prostoru.

Aktuální měsíční poplatky za užívání bytu pro jednu osobu činí příjemných 2835 Kč, přičemž platby za plyn a elektřinu jsou účtovány dodavateli energií přímo nájemci bytu, což umožňuje individuální kontrolu nad spotřebou.

Prodávající si vyhrazuje právo pečlivě vybrat kupujícího na základě svých předem stanovených kritérií, aby zajistil hladký průběh transakce a spokojenost obou stran.

Zaujala vás tato výjimečná nabídka a vidíte v ní svůj budoucí domov či investici? Neváhejte a kontaktujte našeho makléře ještě dnes telefonicky nebo e-mailem a domluvte si nezávaznou prohlídku, abyste si mohli tento atraktivní byt prohlédnout osobně a pocítit jeho potenciál.



Vyřizuje

**Gold Antonín**

**Tel.:** +420 775999971

**GSM:** +420 775999971

**E-mail:** [antonin.gold.reality@gmail.com](mailto:antonin.gold.reality@gmail.com)