

**Pronájem nebytového prostoru, výměra cca 40m<sup>2</sup>,  
I.PP, ul.Křížová, Děčín**

Křížová, 40502, Děčín

**5 800 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce, provize  
RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového prostoru nacházející se v I.PP cihlového domu v Děčíně I - Centrum, v pěkném prostředí a blízkosti děčínského zámku, v ulici Křížová. Celková výměra je cca 40 m<sup>2</sup>.

Dispozice: vstupní chodba ,kuchyňka/ šatna, WC s umyvadlem, menší provozní místnost + umyvadlo, velká hlavní místnost + umyvadlo.

Lze využívat i uzavřenou oplocenou zahrádku u domu, s možným posezením, sušením prádla, atd. a to zdarma.

Parkování vozidla možno na soukromém pozemku u domu, s vjezdem na dálkové ovládání, a to za příplatek 1100,- Kč/měsíc.

Prostory jsou vhodné k činnostem: pedikúra, masáže, školící centrum, učebna jazyků, kancelář, e-shop, klubovna, nerušící výroba drobných předmětů.

Prostor je nyní kolaudován pro kadeřník + modeláž nehtů.

Nájem 5800,- Kč

+ vodné stočné dle provozu/osob a el. společných prostor

+kauce 13000,- Kč.

+ el.energie, smlouva bude uzavřena přímo s dodavatelem

+ provize RK Ev. číslo: 655213.



Vyřizuje

**Kateřina Novotná****Tel.:** 739 483 524**GSM:** 739 483 524**E-mail:** [katerina.novotna@dumrealit.cz](mailto:katerina.novotna@dumrealit.cz)