

## Prodej výrobní hala 500 m<sup>2</sup>, Místecká, Moravská Ostrava

Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 100% obchodní podíl ve společnosti, jejímž majetkem je komerční areál o celkové výměře 3 600 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní lokalitě Dolní oblasti Vítkovic v Ostravě. Tato strategická poloha v blízkosti centra města a hlavních dopravních tahů zajišťuje výbornou dostupnost pro logistiku, výrobu i skladování.

Součástí vlastněného areálu je výrobní hala vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit, venkovní přístřešek ideální pro skladování materiálu či techniky a prostorná manipulační plocha umožňující pohodlný pohyb nákladních vozidel i manipulační techniky.

Areál je kompletně oplocený, což zajišťuje bezpečnost a kontrolovaný přístup. Díky své dispozici a variabilitě nabízí ideální zázemí pro výrobu, skladování, servisní činnost nebo kombinaci těchto aktivit.

Prodej formou převodu 100% podílu ve společnosti může přinášet výhody zejména z hlediska kontinuity provozu, smluvních vztahů či daňové optimalizace (doporučujeme konzultaci s odborníkem).

Hlavní výhody:

- \* 100% podíl ve společnosti vlastníci nemovitost
- \* areál o výměře 3 600 m<sup>2</sup>
- \* výrobní hala + venkovní přístřešek
- \* rozlehlá manipulační plocha
- \* oplocený areál
- \* výborná dopravní dostupnost
- \* perspektivní lokalita s rozvojovým potenciálem

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost i efektivní způsob, jak převzít zavedené zázemí pro vaše podnikání.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Kalianko**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420774897743

**E-mail:** [petr.kalianko@re-max.cz](mailto:petr.kalianko@re-max.cz)