

## K pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk o velikosti 26 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Sokolovská, Karlovy Vary

**10 000 Kč**  
za měsíc

Sokolovská, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk o velikosti 26 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí bytového domu v ulici Sokolovská, Karlovy Vary.

Byt je částečně zrekonstruovaný a pronajímá se bez nábytku, ale s lednicí a pračkou, což představuje ideální příležitost zařídit si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb. Prakticky uspořádaný obytný prostor s kuchyňským koutem nabízí dostatek místa pro pohodlný každodenní život. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu patří sklep.

Velkou výhodou je lokalita - klidné místo s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, MHD, služby).

Velkou výhodou je praktická dispozice, díky které je byt ideální pro jednotlivce nebo pár.

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc  
Zálohy na služby: cca 1 800 Kč / měsíc  
Elektrina se převádí na nájemníka  
Kauce: 10 000 Kč  
Provize RK: 12 100 Kč

K nastěhování: ihned

Podmínkou podnájmu je bezdlužnost - majitelé si nepřejí nájemníky s exekucemi.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda Vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iryna Fisher**

**GSM:** +420722740320

**E-mail:** [iryna.fisher@re-max.cz](mailto:iryna.fisher@re-max.cz)