

Prodej, domy/rodinný, 202 m², Velká Hledsebe [ID 81670]

12 990 000 Kč
za nemovitost

Velká Hledsebe

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	202 m ²
Plocha parcely:	846 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní nízkoenergetický bungalov 4+kk u Mariánských Lázní - nové, krásné a levné bydlení.

Nabízím k prodeji novostavbu (v kolaudačním řízení) samostatně stojícího bungalovu o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami ve velmi klidné lokalitě Velká Hledsebe. Tento dům je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají spojení moderních technologií, bezpečí a minimálních provozních nákladů v těsné blízkosti lázeňského centra.

Hlavní parametry:

- Dispozice: 4+kk (prostorový obývací pokoj s kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny 1 x vana , 1 x sprchový kout)
- Plocha pozemku: 846 m² (vlastní, rovinný, v klidné slepé ulici)
- Zastavěná plocha: 202 m²
- Energetická náročnost: Velmi úsporný dům s nízkými měsíčními náklady
- Průkaz energetické náročnosti budovy: B

Špičkové technologie a vybavení:

- Tepelné čerpadlo (dvou funkční): Inteligentní systém napojený na podlahové vytápění - v zimě hřeje, v létě chladí.
- Prémiová kuchyně: Plně vybavená moderní linka včetně spotřebičů značky BOSCH.
- Komfort a soukromí: Elektrické předokenní žaluzie a vysokorychlostní internet.
- Bezpečí pod kontrolou: Kompletní elektronický zabezpečovací systém a kamerový dohled nad celým objektem.

Exteriér a zázemí:

- Zahrada: Osvětlený pozemek, který vytváří po setmění jedinečnou atmosféru.
- Vjezd na zahradu: Dálkově ovládaná posuvná vstupní brána.
- Úložné prostory: Praktický zahradní domek na nářadí či kola.
- Parkování: Parkovací stání pro dvě vozidla

Lokalita:

Dům se nachází v tiché části obce Velká Hledsebe, jen pár kilometrů od kolonády a parků Mariánských Lázní. Perfektní občanská vybavenost a rychlá dostupnost do přírody i do města.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz