

Prodej rodinného domu 106 m², pozemek 1659 m² Rostoklaty - Nová Ves II

28201, Rostoklaty

Neuvedeno
za nemovitost

Plus provize 2,5 %.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	1659 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou - Nová Ves II u Českého Brodu.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi krásný, moderní rodinný dům se zahradou v obci Nová Ves II, pouhých pár minut od Český Brod.

Dům byl kolaudován v roce 2014, je ve velmi dobrém stavu, aktuálně ihned k nastěhování a byl pečlivě udržovaný. Nabízí dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu.

Pozemek a exteriér

Celková výměra pozemku činí 1 659 m². Zahrada je skutečným benefitem této nemovitosti - ideální pro relaxaci, dětské hry i zahradničení. Samozřejmě jsou také 4 parkovací místa.

Dispozice domu (4+kk, 106 m²)
obývací pokoj s kuchyní: 39,5 m²
ložnice: 14,3 m²
ložnice: 14,3 m²
ložnice: 11,6 m²
koupelna s WC: 7,6 m²
samostatné WC: 1,8 m²
zádveří: 3,8 m²
chodba: 10,9 m²
spíž: 2,3 m²

Z obývacího pokoje a dvou ložnic je přímý vstup na terasu a zahradu.

Dalším praktickým prvkem je pochozí půda s možností budoucí půdní vestavby. V případě zájmu, požadejte o fotogalerii.

Technické informace

nápojení na vodovod
odpad řešen vlastní ČOV
na pozemku studna

vytápění: elektrický kotel (podlahové topení) + krbová kamna s výměníkem

V případě zájmu je možné převzít stávající hypoteční úvěr s velmi zajímavou sazbou.

Lokalita

Dům nabízí klidné bydlení v soukromí s výbornou dostupností.

Český Brod - 6 minut (kompletní občanská vybavenost)

Rostoklaty - 4 minuty (vlakové spojení)

Praha - cca 30 minut vlakem / 20 minut autem (Černý Most)

Shrnutí

Ideální volba pro rodinu, která hledá moderní bydlení, velký pozemek a klidnou lokalitu s rychlou dostupností do Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655205.



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail: martin.bures@dumrealit.cz