



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **977049**

## Prodej bytu 3+kk, balkon, parkovací stání

Vřesovická, Praha-Zličín, Praha

**11 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu včetně parkovacího stání! Představujeme vám k prodeji byt 3+kk o obytné ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází na v atraktivní části Prahy 5 Zličín. Tento byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Interiér bytu se skládá z hlavní místnosti propojující obývací pokoj a kuchyňský kout, koupelny s WC s přístupem denního světla, předsíně, samostatné toalety a dvou pokojů. K bytu náleží balkon o rozloze 9,5 m<sup>2</sup>, kde si díky v klidu vychutnáte ranní kávu nebo večerní západ slunce. Byt se nachází v budově z roku 2009, je v udržovaném stavu a s nízkými poplatky ve výši 6.672 Kč, což zahrnuje zálohy na služby včetně vody, tepla (vyjma elektřiny) a také příspěvky do fondu oprav. K vytápění slouží centrální kotelna v domě, teplotu i spotřebu si tak můžete regulovat podle sebe. Obrovskou výhodou bytu je, že k náleží nejen sklep pro uložení věcí/vybavení, ale také parkovací stání pod domem! Vy se tak do bytu dostanete nejen v suchu, ale také bez nutnosti věčného objíždění okolí a hledání místa k zaparkování. Praha 5 Zličín je vyhledávanou lokalitou, která nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, nákupní centrum v docházkové vzdálenosti, blízkost sportovišť, přírodních lokalit pro relaxaci a snadný přístup na Pražský okruh. Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje převod vlastnických práv a je možné jej financovat hypotékou, se kterou vám pomohou naši hypoteční poradci. Při návštěvě tohoto bytu si jistě všimnete, že se jedná o klidnou a přívětivou čtvrť s dobrým okolím, což činí tuto nabídku ideální pro ty, kteří hledají pohodlí městského života s výhody klidného okolí. Pokud hledáte byt, který kombinuje pohodlí, klid a jistotu parkování, tento byt bude pravděpodobně splňovat všechny vaše požadavky. K bytu je možné přikoupit vedlejší byt 1+kk s parkovacím místem a mít tak dva byty vedle sebe a k nim dvě parkovací místa. Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Filip Ondruš**

**Tel.:** +420 604 791 259

**GSM:** 420604791259

**E-mail:** [filip.ondrus@fioreal.cz](mailto:filip.ondrus@fioreal.cz)