

## Prodej vybaveného apartmánu 25,9 m<sup>2</sup> - Lipno nad Vltavou

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Lipno nad Vltavou

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený apartmánový byt, o velikosti 25,9 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Lipno nad Vltavou, ideální pro vlastní rekreaci i jako investiční příležitost s výnosem z krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

Apartment se skládá z obývací části s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí prodeje je kompletní vybavení - kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek, úložné prostory, televizor a další vybavení. Můžete ihned bydlet nebo pronajímat.

Lokalita:

Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v ČR. V blízkosti apartmánu se nachází přehrada Lipno, cyklostezky, lyžařský areál, aquapark, Stezka korunami stromů a množství restaurací a obchodů. Výborná dopravní dostupnost a celoroční turistické vyžití.

Výhody:

- Perfektní poloha pro letní i zimní dovolenou
- Nízké provozní náklady
- Okamžitě připraven k užívání nebo pronájmu
- Možnost zajištění správy a úklidu apartmánu přes lokální agentury

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na Vás Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:** [vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)