

## Pronájem atypického bytu 76m<sup>2</sup>, 3+kk, Hradská ul., Domažlice

**18 000 Kč**  
za měsíc

Hradská, Domažlice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu bych vám ráda nabídla tento atypický byt v centru Domažlic samotném srdci Chodska. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží historického domu v blízkosti Chodského hradu a v půlminutové docházkové vzdálenosti od domažlického hlavního náměstí. I přesto, že je byt v centru města, vládne tu klid. Tato perfektní lokalita nabízí veškeré občanské vybavení v docházkové vzdálenosti. Budete mít blízko k nespočtu různých obchodů, restaurací, kulturních zážitků i sportovního vyžití.

Bytová jednotka o užitné ploše 76m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk sestává z obytné místnosti s kuchyňským koutem, ze dvou samostatných pokojů, z koupelny a samostatného WC. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, elektrický žebřík a bojler. Největší obytná místnost, jejíž velká okna orientovaná na jih nabízí výhled do ulice, poskytuje prostor k vytvoření obývacího pokoje spolu s jídelním koutem. Dva menší pokoje, tj. dětský pokoj a ložnice, jsou s výhledem do vnitrobloku. Dále můžete využít příjemné posezení na vlastní terase, která také směřuje do klidného vnitrobloku. Jako extra úložný prostor Vám poslouží prostorná půda, na kterou se vchází přímo z chodby bytu. Vytápění je zajištěno elektrickými infrazářiči. V ulici před domem je možno zřídit jedno parkovací místo na rezidenční kartu.

Měsíční nájemné - 18 000 Kč

Měsíční zálohy na služby - 5 000 Kč (teplo, odpady, vodné a stočné, elektřina)

Vratná kauce - 25 000 Kč (v případě domácích mazlíčků bude navýšena)

Provize RK 18 000 Kč + DPH

Toto bydlení je ideální pro vícečlennou rodinu, případně i s domácími mazlíčky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mne obrátit. Ráda Vás uvidím na prohlídce.



Vyřizuje

**Bára Schneiderová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [bara.schneiderova@century21.cz](mailto:bara.schneiderova@century21.cz)