

## Pronájem rodinné restaurace „Na Čechovce“, Hořice

Čechova, Hořice

**20 000 Kč**  
za měsícVčetně realitních a  
právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízíme k pronájmu zavedenou rodinnou restauraci „Na Čechovce“ nacházející se v Hořicích. Hostinec je zde provozován již od roku 1928 a díky své dlouholeté historii prošel postupnou modernizací. Restaurace je v okolí známá klidným prostředím, kvalitní gastronomií a dobrým pivem, což vytváří skvělé předpoklady pro navázání na zavedený provoz.

### Dispozice a prostory:

hlavní část restaurace s barem, salonkem a kuchyní se zázemím o výměře 104 m<sup>2</sup>  
vnitřní posezení pro cca 50 hostů  
letní zahrádka s kapacitou až 70 hostů  
půdní prostor 107 m<sup>2</sup> (možnost využití např. pro ubytování nebo rozšíření provozu)  
krytá veranda se sklady a lednicí 50 m<sup>2</sup>  
zásobovací vjezd (možnost využití i pro parkování) 25 m<sup>2</sup>  
horní a spodní terasa 65 m<sup>2</sup> - jedinečný prvek restaurace, ideální pro letní provoz  
sklep 14 m<sup>2</sup> pro skladování (např. sudy na pivo)

### Podmínky pronájmu:

nájemné: 20 000 Kč / měsíc  
elektřina: cca 2 500 Kč / měsíc (případně přepis na nájemce - zařídíme)  
voda: 1 000 Kč / měsíc  
vytápění: lokálně dřevem v zimních měsících  
jistota/kauce : 20 000 Kč  
provize RK: 20 000 Kč

Prostor je vhodný pro pokračování v gastronomickém provozu, případně i pro jiné komerční využití dle domluvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Boudyš**

**GSM:** +420777278800

**E-mail:** [filip.boudys@re-max.cz](mailto:filip.boudys@re-max.cz)