

## Prodej byt 5+1+L, Osek, Lidická

Lidická, 41705, Osek

**4 399 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu. Poplatek za převod na družstvu hradí Nabyvatel.

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a nadstandardně řešený byt o dispozici 5+1 ve vyhledávané a klidné lokalitě města Osek, přímo u lesa.

Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí a nabízí vysoký komfort bydlení. Dominantou je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými elektrospotřebiči. Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatná WC, což zajišťuje pohodlí i pro větší rodinu.

Velkou výhodou této nemovitosti je, že vznikla spojením dvou bytových jednotek 2+1. Každá část si zachovala vlastní vstup i samostatná měřidla energií (elektroměr, plynoměr a vodoměr), díky čemuž lze byt relativně jednoduše rozdělit zpět na dvě plnohodnotné jednotky 2+1. Tato dispozice představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost ať už pro pronájem dvou samostatných bytů, nebo jejich budoucí samostatný prodej.

Součástí bytu jsou také:

- 2 lodžie
- šatna
- 4 sklepy
- částečné vybavení v ceně

Byt se nachází ve 4. podlaží revitalizovaného domu (zateplení, nová fasáda, plastová okna, střecha).

Lokalita nabízí:

- klidné bydlení u lesa
- bezproblémové parkování
- kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti

Více informací u makléře.

---



Vyřizuje

**Milan Bechyňský**

**Tel.:** +420 728574571

**GSM:** +420 728574571

**E-mail:** [milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)