

Pronájem bytu 1+kk, 41.8 m², Praha

Malešická, Praha 3, Praha

21 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o velikosti 1 + kk, nacházející se na ulici Malešická v části obce Žižkov, Praha 3. Tento jednopodlažní byt v osobním vlastnictví se nachází v novostavbě s bezbariérovým přístupem.

Celková plocha bytu činí 59,8 m², z toho užitná plocha je 41,8 m². Byt je částečně vybaven, což poskytuje možnost úpravy dle individuálních potřeb nového nájemníka. Díky podlahovému vytápění se v bytě bude příjemně bydlet po celý rok. Topení a teplou vodu zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Objekt je umístěn v lokalitě s výbornou dostupností, v blízkosti se nachází zastávky MHD, vlak, dálnice i silnice, což z něj činí ideální místo pro ty, kteří bydlí aktivním způsobem. Díky asfaltové vozovce je rovněž zajištěn komfortní přístup k nemovitosti.

Infrastruktura v okolí bytu je velmi dobře rozvinutá. Kromě dostupného internetu a kabelových rozvodů mohou obyvatelé počítat s kvalitním napojením na vodovod a kanalizaci. Přívod plynu je zajištěn prostřednictvím plynovodu a elektrina je distribuována ve standardním napětí 230 V.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v žádané lokalitě Prahy, s veškerým potřebným zázemím na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Vlk**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420735091532**E-mail:** david.vlk@re-max.cz