

## Prodej bytu 3+kk s lodžii, Dvůr Králové nad Labem, Sadová ulice

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Sadová, Dvůr Králové nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím byt o dispozici 3+kk situovaný ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Dvora Králové nad Labem.

Celková plocha bytu je 67,6 m<sup>2</sup> včetně lodžie o výměře 6,8 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. K bytu patří také sklepní kóje o velikosti 4,6 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt zaujme především svým funkčním uspořádáním a příjemnou atmosférou. Bytový dům je zateplený a samotná jednotka disponuje plastovými okny a zděným jádrem. Výhodou je umístění ve vyvýšeném podlaží, takže vás nečeká mnoho schodů.

Lokalita Sadová patří mezi klidné a dobře dostupné části města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:** [tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)