



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3248

## Pronájem krásného a vzdušného bytu 2+kk na Hajích

Stříbrského, Praha 11, Praha

**24 800 Kč**

za měsíc

Nájem 24800 Kč, poplatky  
3.000 Kč (jedna osoba) +  
el. 1.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu moderní nadstandardní byt 2+kk s prostornou terasou (o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>) na strategickém místě na Jižním Městě, které v sobě kombinuje jak komfort městského života, tak přírody na dosah ruky - velké lesoparky, Milíčovský les, či Hostivařská přehrada. Byt v druhém patře doufá, že najde nájemníky, kteří v něm budou bydlet dlouho, rádi a dovybaví si jej podle svého vkusu. To vše bez nutnosti velkých investic, majitele byt vybavili vším co ke spokojenému životu potřebujete. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je řešen jako 2 + kk o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> (58 m<sup>2</sup> byt + 7 m<sup>2</sup> terasa). Budete okouzleni jeho vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Neprůchozí dispozice, nabízí obývací pokoj s kuchyňskou linkou a ložnici. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, takže na ní určitě zvládnete i menší grilování a vypěstovat spoustu bylinek!

Koupelna je řešena ve velmi povedeném, až luxusním stylu s kamenným obkladem a vanou, ideální pro relax po dlouhém dni. Prostor koupelny zajišťuje dostatek místa pro umístění pračky, ta ovšem není součástí pronájmu. Toaleta je oddělena, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt je dále vybaven pro váš pohodlný život moderní kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a kvalitními spotřebiči (myčka Siemens, vestavená trouba a mikrovlnka Siemens, indukční varná deska, vestavná lednice Siemens). Dostatek úložných prostor nabízí dále vestavená skříň v chodbě, s velkým zrcadlem. Vše na míru. Život vám jistě zpříjemní i venkovní zatahovací rolety a velká okna směřující na západ.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je garážové stání, k dispozici je i společná kočárkárna.

Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory.

Nájemné činí 24.800,- (včetně garáže) k tomu připočtete ještě poplatky ve výši 3050 Kč,- (v tom jsou již poplatky za teplo a vodu). Elektrická energie zůstane na majitele a činní 1000 Kč.

Jestli si říkáte, že chcete trávit více času v přírodě, ale vždy si najdete výmluvu, že ji máte daleko, tak tady se již vymlouvat nemusíte. Stačí se rozhodnout, jestli půjdete na procházku do Milíčovského lesa, a nebo kolem Hostivařské přehrady. Na metro Háje to máte volnou chůzí 10 minut a také vše, co potřebujete k životu - pestré nákupní možnosti, radnici Prahy 11 či polikliniku na Opatově.

Byt tak skvělý a pohodlný, v kterém budete chtít žít dlouhá léta. Byt, ze kterého se nebudete chtít odstěhovat. A ani nebudete muset, protože je byt nabízen k dlouhodobému pronájmu. Už si připravujete svoje jméno na štítek zvonku? Volné ihned a na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.



Vyřizuje

**Kateřina Kavalírová**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 774505503

**E-mail:** [katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)