

## Prodej zděné chaty 48 m<sup>2</sup>, Vrábče

Vrábče

**1 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu s dřevěným obkladem v klidné chatové osadě ve Vrábči, jen 20 minut od Českých Budějovic. Chata stojí na polosamotě v krásném prostředí u rybníka a lesa, ideální pro odpočinek i víkendové úniky z města.

Dispozice 3+kk: dva pokoje, obývací část s kuchyní, veranda, koupelna se sprchovým koutem a WC. O pravou chatovou atmosféru se postarají krásná kamínka. K dispozici je také sklep, dílna a dřevník.

Zastavěná plocha je cca 48 m<sup>2</sup>, chata má evidenční číslo. Chata je napojena na elektřinu, odpad je řešen jímkou. Do chaty je přivedena užitková voda, pitná voda je k dispozici ze studánky, která se nachází kousek od chaty. Chata stojí na pozemku ve vlastnictví třetí osoby, na který je uzavřena nájemní smlouva s ročním nájemným.

Pokud hledáte klid, přírodu a místo s jedinečnou atmosférou, tahle chata vás chytne za srdce. Pro více informací, volejte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Natálie Kelblová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 773 237 797

**E-mail:** [natalie.kelblova@realvize.cz](mailto:natalie.kelblova@realvize.cz)