

## Prodej chalupy Suchá u Jáchymova, okr. Karlovy Vary

36301, Jáchymov

**3 150 000 Kč**  
za nemovitostCENA JE VČETNĚ  
PRÁVNÍHO SERVISU A  
PROVIZE RK.

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	525 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chalupy v oblíbené horské lokalitě Suchá u Jáchymova (exkluzivní nabídka). Nabízíme k prodeji prostornou chalupu v původním stavu určenou k rekonstrukci, na rohovém pozemku o celkové ploše 525 m<sup>2</sup>. Nemovitost je celá podsklepená a poskytuje široké možnosti přestavby nebo rekonstrukce dle vašich představ — vhodné i pro trvalé bydlení nebo rekreační objekt k pronájmu. Vnitřní uspořádání, přízemí: 3 místnosti, samostatné WC a sprchový kout — vhodné pro kuchyňku, pokoj nebo dílnu. 1. patro: velký společenský sál (možnost rozdělení na menší pokoje), samostatná kuchyně a 2 pokoje. Půda nabízí prostor pro vestavbu dalších obytných místností či úložných prostor. Chalupa se nachází v atraktivní horské oblasti Suchá u Jáchymova, v bezprostřední blízkosti oblíbených lyžařských a rekreačních center Klínovec, Plešivec a Boží Dar. Snadná dostupnost do měst Jáchymov, Karlovy Vary a Ostrov. Okolí nabízí krásné pěší a cyklotrasy, v zimě bohaté možnosti sjezdového i běžeckého lyžování. Nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají chalupu k rekonstrukci s možností vytvoření více ubytovacích jednotek, nebo pro rodiny chtějící si upravit objekt podle vlastních potřeb. Díky podsklepení a rozlehlému půdnímu prostoru je možné výrazně navýšit komfort a kapacitu objektu. Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás kontaktujte — rádi vám poskytneme podrobnosti, platné dokumenty a pomůžeme s finančním řešením rekonstrukce. Ev. číslo: 655217.



Vyřizuje

**David Keilhauer****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz