

## Prodej bytu 2+kk v Harrachově

51246, Harrachov

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný prakticky řešený podkrovní byt 2+kk o celkové rozloze 56 m<sup>2</sup> + parkovací stání v klidné části města Harrachov. Byt je velmi vkusně zařízený, plně vybavený, poslední roky téměř nevyužívaný. Dispozičně je šikovně řešený tak, aby vznikly 2 samostatné ložnice, ale zároveň byl zachován obývací pokoj s kuchyňským koutem. V bytě je dále koupelna (s podlahovým vytápěním) se sprchovým koutem a WC a komora přístupná z chodby. Nemovitost se nachází v uzavřeném bytovém resortu Resident Harrachov, kde je též i parkovací stání patřící k bytu vymezené samostatným parcelním číslem. K bytu dále patří sklep v suterénu domu. Samotná nemovitost je zděná, ve velmi dobré kondici s vlastní kotelnou. Celý komplex se nachází v klidné části města přitom s výbornou dostupností do centra. Lyžařské středisko je cca cca 1,5 km, bobová dráha a lanové centrum 300m. Pokud hledáte útulný plně vybavený apartmán na klidném místě, ale v srdci Krkonoš, pak je pro Vás tato nemovitost ideální.



Vyřizuje

**Gallová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)