

**Prodej stylového podkrovního bytu 3+kk, 100 m²,
Včelná****5 990 000 Kč**
za nemovitost

tř. 5. května, Včelná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt v rodinném domě o třech bytových jednotkách. Byt má dispozici 3+kk a výměru cca 100 m². Byt vás na první pohled zaujme svou vzdušností a mimořádně světlým interiérem - kombinace střešních a klasických oken orientovaných na všechny světové strany vytváří útulný domov s velmi osobitým charakterem.

Byt a dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí a velkou výhodou je samostatný vchod ze dvora. Díky tomu a vlastní zahrádce, která k bytu náleží, získáte soukromí srovnatelné s bydlením v rodinném domě. K dispozici je také vyhrazené parkovací stání přímo ve dvoře.

Technické parametry a vybavení:

Interiér: Plovoucí laminátové podlahy v pokojích, v koupelně a chodbě praktická dlažba.

Kuchyně: Moderní linka vybavená vestavnými spotřebiči (trouba se sporákem, myčka, lednice a mrazák).

Koupelna: Osazena sprchovým koutem.

Vytápění: Teplo a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel, což přispívá k velmi rozumným provozním nákladům.

Lokalita:

Obec Včelná je vyhledávanou lokalitou pro svůj klid a výbornou dostupnost do Českých Budějovic. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD (linka č. 7) i vlakovou zastávku. Obec disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská škola, obchod, restaurace), příroda je doslova za rohem a řidiči ocení rychlé napojení na dálnici D3.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Uvedené informace a výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:** info.abnormal@re-max.cz