



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135078

## Prodej bytu 78 m<sup>2</sup>

Mostní, Opava (nečleněná část města), Opava

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostornou bytovou jednotku o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, situovanou v I. NP menšího bytového domu pouze se třemi byty.

Byt je v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle Vašich představ - můžete si tak vytvořit domov přesně podle vlastních potřeb, designu i rozpočtu. Díky velikosti a dispozici je možné upravit byt například na 3+1 či 3+kk, případně menší variantu s důrazem na velkorysý obytný prostor.

K bytu náleží část společné zahrady vyčleněná k výlučnému užívání, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s přáteli či rodinné zázemí s dětmi. Parkování je možné pohodlně před domem v klidné slepé ulici. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní pohodlné rodinné bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)