

## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Příbram, ul. Ostravská

Ostravská, 26101, Příbram

**Nevedeno**  
za nemovitost

Na dotaz u RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt 3+1 o ploše 76 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře cihlového domu v klidné části Příbrami. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a je ve skvělém technickém stavu. Unikátním prvkem jsou tři balkony - vlastní vstup na balkon má obývací pokoj i každá z ložnic, což zajišťuje dostatek soukromí a čerstvého vzduchu.

Interiér je prosvětlený a působí velmi vzdušně. Velkou výhodou je, že se byt prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. K bytu náleží praktický sklep. Topení je řešeno dálkově, napojení na veřejný vodovod i kanalizaci je samozřejmostí.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, obchody, služby) a bezproblémové parkování přímo na ulici u domu. Ideální volba pro rodinné bydlení i investici.

Pro více informací mě kontaktujte!



Vyřizuje

**Jandošová Sára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)