



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00243

Prodej družstevního bytu 2+kk, 43 m² - Nový Bor

2 650 000 Kč

Rumburských hrdinů, 47301, Arnultovice, Nový Bor

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi světlý a příjemně prosluněný byt o dispozici 2+kk s praktickou komorou, který se nachází ve třetím patře kompletně zrevitalizovaného a zatepleného panelového domu v ulici Rumburských hrdinů v Novém Boru. Tato jednotka o podlahové ploše 43 m² je situována ve středové části osmipodlažního objektu, což spolu s provedeným zateplením zajišťuje nízké měsíční náklady na provoz.

Interiér bytu je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. K příslušenství patří sklepní kóje a velkou výhodou je také společná sušárna na patře, kterou využívají pouze tři byty. Samotná lokalita na okraji města nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a dostupností, dům je obklopen zelení a v těsné blízkosti se nachází příroda i oblíbené cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost je přitom v pohodlné docházkové vzdálenosti, u domu je dostatek parkovacích míst a lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností.

Tento byt představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečnou investiční příležitost s následným pronájmem. V současné době je jednotka obsazena spolehlivým a bezproblémovým nájemníkem, kterého je možné v bytě ponechat, v opačném případě však může být byt předán zcela volný. V rámci našich služeb vám rádi a zdarma zajistíme nejvhodnější variantu financování této nemovitosti.



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com